



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Iktatószám: 30404/8390-2/2025.ált.

Ügyintéző: Horváth Gábor

Telefonszám: 46/517-374

Hivatkozási szám: 18/83-8/2025.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési tervének 2025-2026. évi 1. sz. módosításához (több részterületet érintő módosítás) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vízügyi/vízvédelmi vélemény

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A benyújtott dokumentumok szerint többek között:

1. módosítási pont: A Gyöngyös nyugati elkerülő út vízelvezetési rendszerének vízgazdálkodási területbe sorolása.

Az 1. módosítási pontban a megvalósult Gyöngyös nyugati elkerülő út csapadékvízvezető rendszerének területei kerülnek vízgazdálkodási terület (V) az 5 részterületen, érintve általános mezőgazdasági (Má), kertes mezőgazdasági (Mk), védelmi erdő- (Ev) és üdülőházas üdülőtérület (Üü) területfelhasználási egységeket. A vízelvezetési rendszer kiépült, vízjogi engedéllyel rendelkezik. A módosítás célja, hogy a területek használatuknak megfelelő területfelhasználásba, övezetbe kerüljenek, ezáltal biztosítva rajtuk a csapadékvízvezetés és szikkasztás zavartalanságát, és az árkok karbantartási munkálatait az illetékesek elvégezhessék. Csak ez a módosítás jár területfelhasználás változással.

2. módosítási pont: A HÉSZ módosítása a tervtanács felállításával kapcsolatban.

3. módosítási pont: A megvalósult szabályozási vonal menti telekalakítások terven történő átvezetése.

4. módosítási pont: Belterületi országos közutak helyi gyűjtőút kategóriájú közlekedési területbe sorolása.

5. módosítási pont: A helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve – szükség esetén.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A Gyöngyös nyugati elkerülő út I-II. ütem levezető medrek vízjogi létesítési engedélyét 30404/2420-28/2024.ált számon adta ki a vízügyi hatóság.

A Gyöngyös nyugati elkerülő út II. ütem csapadékvíz-elvezetésének a Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemeltetésébe kerülő részének vízjogi üzemeltetési engedélyét 35500/3260-7/2025.alt. számon adta ki a vízügyi hatóság.

Az előző engedélyekben és az azokhoz kapcsolódó tervekben foglaltakat figyelembe kell venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

László Antal
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Iratok